

Gemeinde/Gemeindeteil	Zonennummer	Nutzungsart	Baureifes Land €/m <sup>2</sup>
Ilshofen/Lerchenhöhe	04650001	Wohnbaufläche	125,00 €
Ilshofen/Burggraben	04650002	Wohnbaufläche	125,00 €
Ilshofen/Schmerachau I + II	04650003	Wohnbaufläche	125,00 €
Ilshofen/Flügelaustraße	04650004	Wohnbaufläche	125,00 €
Ilshofen/Alte Schulstraße	04650005	Wohnbaufläche	110,00 €
Ilshofen/ Eckartshäuser Straße	04650006	gem. Baufläche	90,00 €
Ilshofen/Eckartshäuser Straße	04650007	gew. Baufläche	55,00 €
Ilshofen/Eckartshäuser Straße	04650008	gem. Baufläche	90,00 €
Ilshofen/Eckartshäuser Straße	04650009	gem. Baufläche	55,00 €
Ilshofen/Mischgebiet Sölker Straße	04650010	gem. Baufläche	110,00 €
Ilshofen/Gewerbefläche Parkstraße	04650011	gew. Baufläche	55,00 €
Ilshofen/Ortskern	04650012	gem. Baufläche	110,00 €
Ilshofen/Sonderbaufläche Schule	04650013	Sonderbaufläche	110,00 €
Ilshofen/Kleingärten Außenbereich	04650014	Freizeitgartenfläche	10,00 €
Ilshofen/Kleingärten/Innenbereich	04650015	Freizeitgartenfläche	14,00 €
Ilshofen/unbebaute Grünflächen (Süd)	04650016	priv. Grünfläche	65,00 €
Ilshofen/Nixbrunnen	04650017	gem. Baufläche	45,00 €
Ilshofen/Obere Kürze	04650018	gem. Baufläche	45,00 €
Ilshofen/Hörlebacher Straße	04650019	gem. Baufläche	45,00 €
Ilshofen/Birkhof	04650020	gem. Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Wohnbauflächen südl. Bahnlinie	04661001	Wohnbaufläche	80,00 €
Eckartshausen/Sommerberg III	04661002	Wohnbaufläche	90,00 €
Eckartshausen/Wohnbauflächen nördl. Bahnlinie	04661003	Wohnbaufläche	95,00 €
Eckartshausen/Wohnbauflächen nördl. Bahnlinie	04661004	Wohnbaufläche	95,00 €
Eckartshausen/Gewerbefläche	04661005	gew. Baufläche	35,00 €
Eckartshausen/Gew. m. Nutzungsbeschränkung	04661006	gew. Baufläche	30,00 €
Eckartshausen/Gewerbefläche	04661007	gew. Baufläche	35,00 €
Eckartshausen/Ortskern	04661008	gem. Baufläche	55,00 €
Eckartshausen/Oberschmerach	04661009	gem. Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Oberschmerach	04661010	gem. Baufläche	55,00 €
Eckartshausen/Unterschmerach	04661011	gem. Baufläche	55,00 €
Eckartshausen/Röt	04661012	gem. Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Wohnbaufläche Bühl	04661013	Wohnbaufläche	75,00 €
Eckartshausen/Gewerbe/Großallmerspann	04661014	gew. Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Großallmerspann	04661015	gem. Baufläche	55,00 €
Eckartshausen/Großallmerspann	04661016	gem. Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Gewerbeflächen Südwest	04672001	gew. Baufläche	60,00 €
Obersteinach/Gewerbeflächen Südwest	04672002	gew. Baufläche	45,00 €
Obersteinach/Wohnbaufl. Hagenbach/Buchweg	04672003	Wohnbaufläche	90,00 €
Obersteinach/Wohnbaufläche Elberweg/Buchweg II	04672004	Wohnbaufläche	90,00 €
Obersteinach/Ortskern	04672005	gem. Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Sandelsbronn	04672006	gem. Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Windisch-Brachbach	04672007	gem. Baufläche	55,00 €

Obersteinach/Niedersteinach	04672008	gem.Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Söllbot	04672009	gem.Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Altenberg	04672010	gem.Baufläche	45,00 €
Obersteinach/Altenberg	04672011	gem.Baufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Wohnbaufläche Ost und Ost IV	04683001	Wohnbaufläche	100,00 €
Ruppertshofen/Wohnbaufläche West	04683002	Wohnbaufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Ortskern	04683003	gem.Baufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Rotweg	04683004	gem.Baufläche	45,00 €
Ruppertshofen/Leofels	04683005	gem.Baufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Leofels	04683006	gem.Baufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Hessenau	04683007	gem.Baufläche	55,00 €
Ruppertshofen/Hessenau	04683008	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Gaugshausen	04694001	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Gaugshausen	04694002	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Steinbächle	04694003	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Kreuzackerhof	04694004	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Photovoltaik	04694005	Sonderbaufläche	30,00 €
Unterspach/Lerchenhof	04694006	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Lerchenmühle	04694007	gem.Baufläche	45,00 €
Ilshofen/Klingenhof	04650021	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Wohnbaufläche Roßäcker	04694008	Wohnbaufläche	85,00 €
Unterspach/Wohnbaufläche Weinbergäcker	04694009	Wohnbaufläche	85,00 €
Unterspach/Ortslage Oberaspach	04694010	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Ortslage Unterspach	04694011	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Roßäcker	04694012	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Kerleweck	04694013	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Kleinstadel	04694014	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Großstadel	04694015	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Oberscheffach	04694017	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Oberscheffach	04694018	gem.Baufläche	55,00 €
Unterspach/Talauer Oberscheffach	04694019	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Ortslage Großallmerspann	04661017	gem.Baufläche	55,00 €
Obersteinach/Dünzbacher Straße	04672012	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/Frankhof	04694020	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Max-Eyth-Straße	04661018	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Max-Eyth-Straße	04661019	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/Baugebiet Bachäcker	04661020	Wohnbaufläche	120,00 €
Ilshofen/Grünland	04659101	Grünland	1,75 €
Eckartshausen/Grünland	04669102	Grünland	1,75 €
Eckartshausen/Grünland	04669103	Grünland	1,75 €
Obersteinach/Grünland	04679104	Grünland	1,75 €
Ruppertshofen/Grünland	04689105	Grünland	1,75 €
Unterspach/Grünland	04699106	Grünland	1,75 €
Ilshofen/Ackerland	04659201	Ackerland	5,00 €
Eckartshausen/Ackerland	04669202	Ackerland	5,00 €

Eckartshausen/Ackerland	04669203	Ackerland	5,00 €
Obersteinach/Ackerland	04679204	Ackerland	5,00 €
Ruppertshofen/Ackerland	04689205	Ackerland	5,00 €
Unterspach/Ackerland	04699206	Ackerland	5,00 €
Ilshofen/forstwirtschaftliche Fläche	04659301	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Eckartshausen/forstwirtschaftliche Fläche	04669302	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Eckartshausen/forstwirtschaftliche Fläche	04669303	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Obersteinach/forstwirtschaftliche Fläche	04679304	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Ruppertshofen/forstwirtschaftliche Fläche	04689305	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Unterspach/forstwirtschaftliche Fläche	04699306	Wald ohne Bewuchs	0,50 €
Ilshofen/bebaute Flächen im Außenbereich	04659001	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/beb. Flächen im Außenbereich	04669002	gem.Baufläche	45,00 €
Eckartshausen/beb. Flächen im Außenbereich	04669003	gem.Baufläche	45,00 €
Obersteinach/beb. Flächen im Außenbereich	04679004	gem.Baufläche	45,00 €
Ruppertshofen/beb. Flächen im Außenbereich	04689005	gem.Baufläche	45,00 €
Unterspach/beb. Flächen im Außenbereich	04699006	gem.Baufläche	45,00 €

Gemeinde/Gemeindeteil	Zonenummer	Nutzungsart	€/m <sup>2</sup>
Ilshofen		Bauerwartungsland/W	18,00 €
Ilshofen		Bauerwartungsland/G	13,00 €
Ruppertshofen		Bauerwartungsland/W	13,00 €
Großallmerspann		Bauerwartungsland/G	16,00 €
Eckartshausen		Bauerwartungsland/W	16,00 €
Eckartshausen		Bauerwartungsland/G	12,00 €
Unterspach		Bauerwartungsland/W	13,00 €
Obersteinach		Bauerwartungsland/W	13,00 €

Gaildorf, 31. August 2022

Susanne Seibold - Geschäftsstelle Gutachterausschuss