



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA 1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MH 1,2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 30° - 45° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

**Baugrenze**

- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sichtflächen von Bebauung und sichtbehaltende Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GR Fahrecht (GR), Fahrecht (FR), Leitungsräume (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtmäßiger Bebauungspläne
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

5598 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL STADT ILSHOFEN

### BEBAUUNGSPLAN "KIRCHLESÄCKER, 1. ÄNDERUNG" IN UNTERASPACH 1:500

INKRAFTTRETEN 25.03.2022 SATZUNGSBESCHLUSS 18.02.2022

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.11.2021
Auslegungsbeschluss		am 29.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.11.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.12.2021 bis 07.01.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.03.2022

Entwurf gefertigt am 18.02.2022  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Ilshofen, den 29.10.2021  
**AUSGEFERTIGT** Ilshofen, den 21.02.2022

grz Blessing (Bürgermeister) Blessing (Bürgermeister)

SEKRETÄRIN I. BAU- UND UMWELTAMT  
KREISPLANUNG  
ILSHOFEN