



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1,2,3,4,5 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauMG)
- AH Außenwandhöhe bergeseits (§ 14 BauMG)
- FH Firsthöhe in m ü. d. M. (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauMG)
- GH Gebäudehöhe in m ü. d. M. (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauMG)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 13 BauMG)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 13 BauMG)
- FD Flächdach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- PD Putzdach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- VPD versetztes Putzdach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- SD Satteldach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- WD Walmdach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- KWD Krüppelwalmdach (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauMG)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 14 Abs. 2 BauMG)
- 422,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NPN (§ 14 BauMG)
- Baugrenze (§ 13 Abs. 3 BauMG)
- Wohngebiet (§ 4 BauMG)
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude bzw. Hauptfächrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauMG)
- Schließervon Bebauung und sichtbarbleibende Befestigung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauMG)
- Verkehrsfächchen (Gehweg, Öffentliche Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauMG)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauMG)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauMG)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauMG)
- Abwasser-/Pumpstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauMG)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauMG)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauMG)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauMG)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauMG)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauMG)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauMG)
- Flächenhaftes Pflanzangebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauMG)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauMG)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauMG)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauMG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauMG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 4 BauMG)
- FFH-Gebiet (inzwischen)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (inzwischen)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (zwischen Naturschutz)
- archaischer Profill (inzwischen)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|---|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |
| Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichmaßnahmen | |

6753

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT ILSHOFEN

**BEBAUUNGSPLAN
"ILSHOFENER HÖHE, 1. ÄNDERUNG"**

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 17.11.2023
INKRAFTTRETEN 24.11.2023

VERFAHRENSVERMERKE

| Aufstellungsbekanntmachung | § 2 Abs. 1 BauMG | am 24.07.2023 |
|--|---|---------------------------|
| Örtliche Bekanntmachung <td>§ 2 Abs. 1 BauMG <td>am 29.09.2023</td> </td> | § 2 Abs. 1 BauMG <td>am 29.09.2023</td> | am 29.09.2023 |
| Auslegungsbeschluss <td>§ 2 Abs. 1 BauMG <td>am 18.09.2023</td> </td> | § 2 Abs. 1 BauMG <td>am 18.09.2023</td> | am 18.09.2023 |
| Örtliche Bekanntmachung <td>§ 3 Abs. 2 BauMG <td>am 29.09.2023</td> </td> | § 3 Abs. 2 BauMG <td>am 29.09.2023</td> | am 29.09.2023 |
| Öffentliche Auslegung <td>§ 3 Abs. 2 BauMG <td>vom 04.10. bis 03.11.2023</td> </td> | § 3 Abs. 2 BauMG <td>vom 04.10. bis 03.11.2023</td> | vom 04.10. bis 03.11.2023 |
| Satzungsbeschluss <td>§ 10 Abs. 1 BauMG <td>am 17.11.2023</td> </td> | § 10 Abs. 1 BauMG <td>am 17.11.2023</td> | am 17.11.2023 |
| Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten <td>§ 10 Abs. 3 BauMG <td>am 24.11.2023</td> </td> | § 10 Abs. 3 BauMG <td>am 24.11.2023</td> | am 24.11.2023 |

Entwurf gefertigt am 17.11.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Ils Hofen, den 18.09.2023

AUSGEFERTIGT
Ils Hofen, den 20.11.2023

gfm.
Blessing (Bürgermeister)

Blessing (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 1.1. BAU- UND VERMESSUNGS
VON 1970 BIS HEUTE
111 213 213 213 213 213 213 213 213 213
FÜR 075 179 724 1 FAX 075 179 759

KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTSAMT SCHWÄBISCH HALL

6753

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT ILSHOFEN

**BEBAUUNGSPLAN
"ILSHOFENER HÖHE, 1. ÄNDERUNG"**

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 17.11.2023
INKRAFTTRETEN 24.11.2023

VERFAHRENSVERMERKE

| Aufstellungsbekanntmachung | § 2 Abs. 1 BauMG | am 24.07.2023 |
|--|---|---------------------------|
| Örtliche Bekanntmachung <td>§ 2 Abs. 1 BauMG <td>am 29.09.2023</td> </td> | § 2 Abs. 1 BauMG <td>am 29.09.2023</td> | am 29.09.2023 |
| Auslegungsbeschluss <td>§ 2 Abs. 1 BauMG <td>am 18.09.2023</td> </td> | § 2 Abs. 1 BauMG <td>am 18.09.2023</td> | am 18.09.2023 |
| Örtliche Bekanntmachung <td>§ 3 Abs. 2 BauMG <td>am 29.09.2023</td> </td> | § 3 Abs. 2 BauMG <td>am 29.09.2023</td> | am 29.09.2023 |
| Öffentliche Auslegung <td>§ 3 Abs. 2 BauMG <td>vom 04.10. bis 03.11.2023</td> </td> | § 3 Abs. 2 BauMG <td>vom 04.10. bis 03.11.2023</td> | vom 04.10. bis 03.11.2023 |
| Satzungsbeschluss <td>§ 10 Abs. 1 BauMG <td>am 17.11.2023</td> </td> | § 10 Abs. 1 BauMG <td>am 17.11.2023</td> | am 17.11.2023 |
| Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten <td>§ 10 Abs. 3 BauMG <td>am 24.11.2023</td> </td> | § 10 Abs. 3 BauMG <td>am 24.11.2023</td> | am 24.11.2023 |

Entwurf gefertigt am 17.11.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Ils Hofen, den 18.09.2023

AUSGEFERTIGT
Ils Hofen, den 20.11.2023

gfm.
Blessing (Bürgermeister)

Blessing (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 1.1. BAU- UND VERMESSUNGS
VON 1970 BIS HEUTE
111 213 213 213 213 213 213 213 213 213
FÜR 075 179 724 1 FAX 075 179 759

KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTSAMT SCHWÄBISCH HALL